МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области в связи с совершенствованием механизма реализации масштабных инвестиционных проектов»

Проект закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области в связи с совершенствованием механизма реализации масштабных инвестиционных проектов» (далее – проект закона) разработан в целях активизации инвестиционных процессов на территории Новосибирской области за счет развития механизмов стимулирования частных инвестиций путем предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, а также решения вопроса обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Реализация права на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот представляет собой важнейшую задачу в социальной политике Новосибирской области, так как в очереди на обеспечение жильем по состоянию на 1 августа 2023 года состоит 7546 детей-сирот, из них 5175 человек, у которых право на обеспечение жилым помещением возникло и не реализовано, в том числе имеющих не исполненное судебное решение – 95 человек.

Проект закона состоит из 4 статей.

Статьей 1 проекта закона вносятся изменения в Закон Новосибирской области от 10 декабря 2013 года № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Внесение изменений направлено на правовое регулирование передачи из государственной собственности Новосибирской области в собственность муниципальных образований жилых помещений для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

Статьей 2 проекта закона вносятся изменения в часть 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются

земельные участки в аренду без проведения торгов» путем дополнения пунктами 2.3 и 2.4, предусматривающими возможность реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 000 кв. м жилых помещений, из которых подлежат передаче в собственность Новосибирской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области:

– согласно пункту 2.3 – не менее 0,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, с вложением инициатором проекта в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов денежных средств в размере не менее 600 млн. рублей;

– согласно пункту 2.4. – не менее 6 % общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта.

В целях создания условий для оперативной передачи из государственной собственности Новосибирской области в муниципальную собственность жилых помещений, предназначенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, статьей 3 проекта закона вносятся изменения в Закон Новосибирской области от 6 июля 2018 года № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», направленные на установление случая, когда Правительство Новосибирской области вправе принять имущество в государственную собственность на безвозмездной основе в упрощенном порядке без согласования с Законодательным Собранием Новосибирской области. Также, предлагается установить полномочие областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, принимать решение о передаче имущества из государственной собственности Новосибирской области в муниципальную собственность в связи с осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Новосибирской области.

Статьей 4 проекта закона определяется порядок вступления в силу Закона Новосибирской области.

Проект закона дополнительных расходов средств областного бюджета не потребует.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля

(надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не устанавливает и не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр А.В. Колмаков